

JAARPLAN 2006

Betreft: 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

De rapportage geeft de volgende informatie:

<i>Omschrijving</i>	De omschrijving van de handeling die moet worden uitgevoerd in het bovenstaande jaar. Een handeling gemarkeerd met een * is tijdens inspectie opgenomen (zie hoofdstuk bevindingen). De overige handelingen zijn planmatig.
<i>Hvh</i>	De hoeveelheid die moet worden uitgevoerd.
<i>Ehd</i>	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt.
<i>2006</i>	Geprognoseerd totaalbedrag in het jaar van uitvoering.

De bedragen in de begroting zijn inclusief BTW.

De elementen, handelingen, cyclussen en omstandigheden in dit rapport houden geen verband met de werkelijkheid en kunnen niet aan elkaar gerelateerd zijn. Het is mogelijk dat bepaalde combinaties van elementen niet aan elkaar gerelateerd zijn.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Element	Locatie	Hvh Ehd	2006
*01 Herstellen / vervangen voegwerk <i>Vervuiling, mos-en alggroei</i>	Gevelconstructie metselwerk		32,00 m2	€ 3.358
*01 Geen actie <i>Scheurvorming door thermische werking</i>	Betonband/latei		1,00 m1	
*01 Herstellen <i>Roestige/gebroke beugels</i>	Hemelwaterafvoer pvc		12,00 st	€ 255
*01 Vrijmaken van afvoeren. <i>Onvoldoende afschot en uitloop mogelijkheden</i>	Hemelwaterafvoer pvc		12,00 pst	€ 642
05 Reinigen afdak + afvoeren	Dakbedekking bitumen	(afdak t.p.v entree)	18,00 m2	€ 96
*05 Aanpassen dak situatie <i>Lekkages</i>	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	(berging en bgg)	1,00 pst	€ 595
*05 Omscheppen ballast grind <i>Ballast grind tegen metselwerk</i>	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	(berging en bgg)	1,00 pst	€ 595
*05 Vervangen <i>Lekkage raam</i>	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		1,00 st	€ 273
*05 Vervangen <i>Bitumencorrosie</i>	Gootbekleding bitumen		m1	
42 Jaarlijks onderhoud hydrofoor	Hydrofoor		1,00 st	€ 462
44 Vervangen lampen binnen TL	Electra armaturen binnen TL		39,00 st	€ 401
44 Vervangen lampen buiten TL	Electra armaturen buiten TL		12,00 st	€ 205
45 Personenlift onderhoudscontr.	Personenlift		3,00 pst	€ 7.186
45 Personenlift keuring	Personenlift		3,00 pst	€ 871
45 Glazenwasinstallatie contract	Glazenwas + schoonmaak bijzondere objecten.		1,00 pst	€ 455
46 Contract brandleiding kranen	Droge brandleiding		2,00 pst	€ 1.026
46 Contr. brandslang haspel	Brandslang haspel		6,00 st	€ 421
46 Contr. poederblusser	Poederblusser		6,00 pst	€ 421
46 Contr. inbraakalarminstal.	Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	€ 455
46 Contr. bliksembev.-install.	Bliksembev.-install.		3,00 pst	€ 210
46 Contr. noodverlichting	Noodverlichtings installatie		1,00 pst	€ 239
51 Onderhoud tuinen (bij scholen BVO maal 0,777)	Tuinen		1,00 pst	
51 Vervangen zand	Groenvoorziening		1,00 pst	€ 49
61 Inspectie + herstel van gebreken incl onvoorziene uitgave	Onvoorzien bouwkundige gebreken + onderhoud algemeen		1,00 pst	€ 2.975
61 Jaarlijkse plaatsings kosten internet	Meerjaren onderhoudsplan		1,00 st	€ 218
TOTAAL GEHELE OBJECT:				€ 21.418

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.