

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Handeling	Ehd	Startjaar	Cyclus	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
* Gevelconstructie metselwerk	Herstellen / vervangen voegwerk	m2	2006		●									
* Gevelconstructie metselwerk	Herstellen	m2	2007			●								
Gevelconstructie metselwerk	Inspectie + herstel van gebreken en mechanische schade	m2	2011	16					●					
Glazen bouwstenen buiten	Vervangen glazen bouwstenen	m2	2043	48						●				
Glazen bouwstenen buiten	Herstel voegwerk	m2	2011	16						●				
* Betonband/latei	Geen actie	m1	2006		●									
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	m2	2043	48						●				
Gevelafwerking voegwerk platvol	Inspectie plus herstel van gebreken	m2	2011	16						●				
Onderdorpel natuursteen	Vervangen onderdorpel nat.steen	m1	2043	48										
Ventilatierooster aluminium	Vervangen vent. rooster alumin.	st	2043	48										
Ventilatierooster aluminium	Reinigen vent. rooster alumin.	st	2007	6		●					●			
* Loodaansluiting kozijn	Inspectie plus herstel van gebreken en scheurvorming in loodslab	m1	2007			●								
Loodslabben opgaand werk	Vervangen loodslabben opg. werk	m1	2043	48										
Loodslabben opgaand werk	Inspectie plus herstel van gebreken / scheurvorming reparatie	m1	2011	16						●				
* Dilatievoeg kit op rugvulling	Aanbrengen dilatatie	m1	2007			●								
* Dilatievoeg kit op rugvulling	Vervangen	m1	2007			●								
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Vervangen dil. kitvoeg op rugvul	m1	2007	12		●								
Stadsuitloop lood	Vervangen stadsuitloop lood	st	2054	48										
Vergaarbak kunststof	Vervangen vergaarbak kunststof	st	2019	24										
* Hemelwaterafvoer pvc	Herstellen	st	2006		●									
* Hemelwaterafvoer pvc	Vrijmaken van afvoeren.	pst	2006		●									
Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	m1	2019	24										
Loodaansluiting	Vervangen loodslab. balk./gal.	m1	2043	48										
Dilatatie kitvoeg	Vervangen dilatatie kitvoeg	m1	2007	12						●				
Hekwerk metaal	Vervangen hekwerk metaal	m2	2043	48										
Windscherm draadglas	Inspectie plus herstel van gebreken incl bevestiging.	st	2011	16							●			

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Handeling	Ehd	Startjaar	Cyclus	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Doorvoer kunststof	Herstellen/reinigen doorv. kunststof	st	2007	6		●								●
Hang en sluitwerk buitenramen	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	st	2019	24										
Hang en sluitwerk buitenramen	Inspectie plus herstel van gebreken.	st	2007	12		●								
Kozijn buiten hout	Vervangen kozijn hout	m2	2043	48										
Kozijn buiten puivulling multiplex	Vervangen puivulling multiplex	m2	2019	24										
Blankglas enkel	Vervangen blankglas enkel	m2	2043	48										
Blankglas dubbel	Vervangen blankglas dubbel	m2	2031	48										
Draadglas enkel	Vervangen draadglas enkel	m2	2043	48										
Dakpan beton	Vervangen dakpan beton	m2	2043	48										
Dakpan beton	Inspectie plus herstel van gebreken en breuk.	m2	2011	16						●				
Vorsten beton	Vervangen betonvorst+ondervorst	m1	2043	48										
Dakbedekking bitumen	Vervangen dakbedekking bitumen	m2	2031	36										
Dakbedekking bitumen	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking	m2	2013	18							●			
Dakbedekking bitumen	Reinigen afdak + afvoeren	m2	2006	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Dakbedekking bitumen ballast	Vervangen grind	m2	2037	36										
Dakbedekking bitumen ballast	Reinigen/ophark. grind	m2	2013	18										●
Dakbedekking bitumen ballast	Vervangen dakbed. bitumen	m2	2037	36										●
Dakbedekking bitumen ballast	Aanbrengen nwe laag dakbed. bit.	m2	2013	18										●
* Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Aanpassen dak situatie	pst	2006		●									
* Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Omscheppen ballast grind	pst	2006		●									
* Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Vervangen randstroken	m2	2013											●
Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Vervangen isolatielaag	m2	2013	24										●
Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Vervangen grind	m2	2037	36										●
Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Reinigen/ophark. grind	m2	2013	18										●
Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Vervangen dakbed. bitumen	m2	2037	48										●
Dakbedekking omgekeerd dak bitumen	Aanbrengen nwe laag dakbed. bit.	m2	2013	24										●
* Lichtkoepel dubbelwandig > 1 m2	Vervangen	st	2006											●
Lichtkoepel dubbelwandig > 1 m2	Vervangen lichtk. dub.wan.>1 m2	st	2013	18										●
Lichtkoepel dubbelwandig > 1 m2	Vervangen lichtk. opstand > 1 m2	st	2031	36										●
Kilgoot zink / bitumen	Vervangen kilgoot zink	m1	2019	24										

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Handeling	Ehd	Startjaar	Cyclus	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Kilgoot zink / bitumen (blok 2)	Reinigen kilgoot zink	m1	2007	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
* Gootbekleding bitumen	Vervangen	m1	2006	1	●									
Gootbekleding bitumen	Vervangen gootbekleding bitumen	m1	2011	18					●					
Gootbekleding bitumen	Reinigen goot bitumen	m1	2007	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●
Boeiboord volkern	Vervangen boeiboord volkern	m2	2043	48										
Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord volkern	m2	2010	6				●						
Overstek beton	Vervangen boeiboord beton	m1	2043	48										
Tegels op rubber dragers	Vervangen betontegels + dragers	m2	2031	36										
Schoorsteen afdekplaat beton	Vervangen schoorsteenplaat beton	m2	2054	48										
Schoorsteen metselwerk	Vervangen voegwerk schoorsteen	m2	2030	24										
Schoorsteen metselwerk	Vervangen schoorsteen compleet	m2	2054	48										
Schoorsteenpotten keramisch	Vervangen schoorst.pot.keramisch	st	2042	36										
Combi-dakdoorvoer dubbel.	(ventilatie + rookgas) Vervangen combi-afv.metaal dub.	st	2019	18										
Combi-dakdoorvoer dubbel.	(ventilatie + rookgas) Reinigen, inspectie + herstel gebreken.	st	2011	8					●					
Buiten schildenwerk koz.&raam hout dekkend	Groot schildenwerk koz.&raam hout dekkend	m2	2007	6		●					●			
Buiten schildenwerk koz.&raam hout dekkend	Meerprijs i.v.m steiger en hoogwerk materialen.	m2	2007	3		●					●			
Buiten schildenwerk koz.&raam hout dekkend	Groot schildenwerk koz.&raam hout dekkend	m2	2010	6										
Buiten schildenwerk koz.&raam hout dekkend	Vervangen kitwerk plus herstel gebreken	m2	2010	12					●					
Buiten schildenwerk hek hout transparant	Groot schildenwerk hek hout transparant	m2	2008	3			●			●				
Buiten schildenwerk betonconstructie (incl plafond)	Groot schildenwerk steenachtig	m2	2013	12							●			
Buiten schildenwerk betonconstructie (incl plafond)	Meerprijs i.v.m steiger en hoogwerk materialen	m2	2013	12							●			
Entreedeur woning met glas (overige houtsoorten)	Vervangen deur (stelpost)	st	2054	48										
Entreedeur woning met glas (overige houtsoorten)	Vervangen hang en sluitwerk	st	2030	24										
Entreedeur woning met glas (overige houtsoorten)	Inspectie plus herstel van gebreken en klein	st	2010	4					●					●

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Handeling	Ehd	Startjaar	Cyclus	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
houtsoorten)														
Vloerafwerking -onbekende coating-	onderhoud													
Plafondafw. hwc-plaat	Vervangen vloerafw. kunsthars	m2	2011	6										
Dilatatieprofiel plafond	Vervangen plaf.afw hwc-plaat	m2	2043	48										
Hang en sluitwerk binnendeuren	Vervangen dilatatieprofiel plaf.	m1	2014	12										
Hang en sluitwerk binnendeuren	Inspectie plus herstel van gebreken en onderhoud	pst	2007	6										
Binnendeur massief (incl deuren met glasstrook)	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	pst	2019	24										
Binnendeur stomp met glas	Vervangen binnendeur massief	st	2043	48										
Binnendeur stomp met glas	Vervangen binnendeur.	st	2054	48										
Binnendeur stomp met glas	Vervangen hang en sluitwerk	st	2030	24										
Binnendeur stomp zonder glas	Inspectie plus herstel gebreken hang en sluitwerk	st	2012	6										
Binnendeur stomp zonder glas	Vervangen binnendeur.	st	2054	48										
Liftpui staal	Vervangen hang en sluitwerk	st	2030	24										
Deurdranger	Inspectie plus herstel gebreken hang en sluitwerk	st	2012	6										
Deurdranger	Vervangen liftpui staal (stelpost)	st	2019	24										
Binnentrapafw. tapijt (hoeveelheid is aannaam)	Vervangen deurdranger	st	2014	12										
Badkamer (totaal)	Bijstellen deurdranger	st	2008	6										
Badkamer (totaal)	Vervangen bin.trapafw. tapijt	m2	2014	12										
Badkamer (totaal)	Ligbad / douche cabine vervangen.	st	2030	24										
Badkamer (totaal)	Garnituren + kranen vervangen.	st	2030	24										
Badkamer (totaal)	Tegelwerk vervangen	m2	2030	24										
Badkamer (totaal)	Voegwerk reparatie / vervangen.	m2	2018	12										
Badkamer (totaal)	Kitwerk vervangen	pst	2009	3										
Badkamer (totaal)	Overige sanitair vervangen	pst	2030	24										
Badkamer (totaal)	Exclusief bijzondere apparaten.		2079											
Keuken (totaal inrichting)	Tegelwerk vervangen wanden en vloeren.	m2	2024	18										
Keuken (totaal inrichting)	Vervangen keukenmengkraan	pst	2024	18										
Keuken (totaal inrichting)	Renovatie geheel vervangen.	pst	2024	18										
Keuken (totaal inrichting)	Exclusief bijzondere apparaten.		2079											

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Handeling	Ehd	Startjaar	Cyclus	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Keuken (totaal inrichting)	Voeg en kitwerk inspectie + herstel gebreken.	m2	2014	8										●
Keuken (totaal inrichting)	Afstellen hang en sluitwerk kasten e.d.	pst	2011	5					●					
Toilet groep (dubbel)	Vervangen toilet pot	st	2030	24										
Toilet groep (dubbel)	Vervangen sanitair	st	2030	24										
Toilet groep (dubbel)	Tegelwerk wanden en vloeren vervangen	m2	2030	24										
Toilet groep (dubbel)	Voegwerk vervangen	m2	2018	12										
Toilet groep (dubbel)	Vervangen kitwerk	pst	2009	3			●							●
Postkasten	Vervangen postkasten	st	2013	18								●		
Zonwering binnen	Vervangen binnen-zonwering	m2	2024	18										
Binnen schilderwerk diversens dekkend (kozijnen + deuren)	Groot schilderwerk hout dekkend	m2	2012	12						●				
Binnen schilderwerk metaal + liftpui	Groot schilderwerk metaal	m2	2012	12						●				
Binnen schilderwerk hek metaal (traphek)	Groot schilderwerk hek staal	m2	2014	12									●	
Binnen schilderwerk betonconstructie	Groot schilderwerk steenachtig	m2	2014	12									●	
Binnen schilderwerk betonconstr. plafond (sauswerk)	Groot schilderwerk betonconstr. plafond	m2	2014	12									●	
Binnen schilderwerk plafond hwc dekkend	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	m2	2014	12									●	
Ventilatiekanalen binnen	Reinigen ventilatiekanaal	pst	2007	1		●								●
Rookgasafvoerkanalen binnen	Reinigen rookgasafvoerkanaal	pst	2007	1		●								●
Gasleidingnet compleet	Vervangen gasleiding	pst	2043	48										●
Waterleidingnet compleet	Vervangen waterleiding	pst	2043	48										●
Hydrofoor	Vervangen hydrofoor	st	2013	18									●	
Hydrofoor	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	st	2006	1	●									●
Sanitair wastafel	Vervangen wastafel	st	2054	48										●
Sanitair wastafel	Vervangen wastafelkraan	st	2030	24										●
Sanitair wastafel	Vervangen tegelwerk	m2	2030	24										●
Sanitair wastafel	Voegwerk vervangen	m2	2042	12										●
Sanitair wastafel	Kitwerk + herstel gebreken	st	2012	12										●
Buitenriolering PVC	Vervangen buitenriool.PVC	pst	2043	48										●
Buitenriolering PVC	Doorspoelen buitenriolering	pst	2007	3										●
Binnenriolering PVC	Ontstoppnen, veren of uitboren binnenleidingwerk	pst	2043	6										●

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Handeling	Ehd	Startjaar	Cyclus	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Binnenriolering PVC	Doorspoelen binnen riolering PVC	pst	2007	2										
Groepenkast	Vervangen groepenkast	st	2031	36										
Electra bedrading	Vervangen elektrische bedrading (stelpost)	pst	2031	48										
Electra schakelmat.	Vervangen schakelmat. (stelpost)	pst	2019	24										
Electra armaturen binnen TL	Vervangen armaturen binnen TL	st	2031	36										
Electra armaturen binnen TL	Vervangen lampen binnen TL	st	2006	2										
Electra armaturen buiten TL	Vervangen armaturen buiten TL	st	2031	36										
Electra armaturen buiten TL	Vervangen lampen buiten TL	st	2006	2										
Deurbel / meld installatie	Vervangen deurbelinstallatie	pst	2013	18										
Personenlift	Personenlift verv.kooi	pst	2043	48										
Personenlift	Personenlift revisie install.	pst	2014	18										
Personenlift	Diverse ARBO aanpassingen liften	pst	2007	36										
Personenlift	Personenlift onderhoudscontr.	pst	2006	1										
Personenlift	Personenlift keuring	pst	2006	1										
Glazenwas + schoonmaak bijzondere objecten.	Glazenwasinstallatie contract	pst	2006	1										
Droge brandleiding	Vervangen droge brandleiding	pst	2054	48										
Droge brandleiding	Druktest droge brandleiding	pst	2012	6										
Droge brandleiding	Contract brandleiding kranen	pst	2006	1										
Brandslang haspel	Vervangen brandslang haspel	st	2024	18										
Brandslang haspel	Contr. brandslang haspel	st	2006	1										
Poederblusser	Vervangen poederblusser	pst	2018	12										
Poederblusser	Contr. poederblusser	pst	2006	1										
Inbraak-alarminstallatie	Vervangen inbraakalarminstal.	pst	2024	18										
Inbraak-alarminstallatie	Contr. inbraakalarminstal.	pst	2006	1										
Bliksembev.-install.	Vervangen bliksembev.-install.	pst	2013	18										
Bliksembev.-install.	Contr. bliksembev.-install.	pst	2006	1										
Noodverlichtings installatie	Vervangen noodverlichting	pst	2024	18										
Noodverlichtings installatie	Contr. noodverlichting	pst	2006	1										
Betontegels	Herstraten betontegels	m2	2014	12										

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.

VvE - 28 appartementen Teststraat 1 (jan 2006)

Omschrijving	Handeling	Ehd	Startjaar	Cyclus	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Tuinen	Onderhoud tuinen (bij scholen BVO maal 0,777)	pst	2006	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Groenvoorziening	Vervangen zand	pst	2006	8	✓									
Pergola	Vervangen tuinscherm hardhout	m2	2043	48										
Steiger en/of hangbakken.	Bij groot onderhoud huur steiger en/of hangbak	pst	2012	6			✓							
Steiger en/of hangbakken.	Bij klein onderhoud huur steiger en/of hangbak	pst	2009	3										
Meerjaren onderhoudsplan	Jaarlijkse plaatsings kosten internet	st	2006	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Meerjaren onderhoudsplan	Upgrading MJOB / MOP (stelpost)	st	2010	4					✓	✓	✓	✓	✓	✓
Onvoorzien bouwkundige gebreken + onderhoud algemeen	Inspectie + herstel van gebreken incl onvoorzijene uitgave	pst	2006	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bergingsdeur stomp (overige houtsoorten)	Vervangen deur (stelpost)	st	2054	48										
Bergingsdeur stomp (overige houtsoorten)	Vervangen hang en sluitwerk	st	2030	24										
Bergingsdeur stomp (overige houtsoorten)	Inspectie plus herstel van gebreken en klein onderhoud	st	2010	4					✓				✓	
Glasdeur hal / portiek	Vervangen deur (stelpost)	st	2054	48										
Glasdeur hal / portiek	Vervangen hang en sluitwerk	st	2030	24										
Glasdeur hal / portiek	Inspectie plus herstel van gebreken en klein onderhoud	st	2010	4					✓				✓	

* Voor meer informatie zie hoofdstuk bevindingen.